

CUADRO DE ACABADOS GENERALES - PARQUE GLADIOLOS MIRAFLORES

Dirección: Calle Los Gladiolos 174 - Miraflores

ACABADOS DEPARTAMENTOS			
AMBIENTES	UBICACIÓN	DETALLE	OBSERVACIÓN
Cocina	Piso:	Porcelanato gris o similar	59 x 59 cm
	Contrazocalo:	Contrazocalo PVC resistente al agua o similar	10cm
	Zocalo:	Piedra sinterizada color beige o similar	
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex color blanco o similar	
	Muebles:	Melamine pelkano de 18 mm, interiores color blanco, con puertas, cajones de 12 mm y aberturas bajas color capri y puertas altas color espresso	
	Tablero:	Piedra sinterizada color beige o similar	
	Lavadero:	Poza de acero o similar	
	Grifería:	Grifería monocomando marca Vainsa o similar	
Kitchenette (Dpto. 101)	Equipamiento:	Cocina, horno y campana eléctrica	
	Piso:	SPC color tipo madera e=5mm Decarcenter o similar	
	Contrazocalo:	Contrazocalo PVC resistente al agua o similar	
	Zocalo:	Piedra sinterizada color beige o similar	
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex color blanco o similar	
	Muebles:	Melamine pelkano de 18 mm, interiores color blanco, con puertas, cajones de 12 mm y aberturas bajas color capri y puertas altas color espresso	
	Tablero:	Piedra sinterizada color beige o similar	
	Lavadero:	Poza de acero o similar	
Baño Principal / Secundario	Grifería:	Grifería monocomando marca Vainsa o similar	
	Equipamiento:	Cocina, horno y campana eléctrica	
	Piso:	Porcelanato beige o similar	59 x 59 cm
	Muros:	Gres porcelánico texturado lineal beige o similar	30 x 90 cm (2 pared)
		Gres porcelánico texturado beige o similar	30 x 90 cm (2 pared)
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura acrílica mate color blanco o similar	
	Mueble y tablero:	Melamine pelkano de 18 mm, interior y puertas color madera c/ tablero de piedra sinterizada mate e=12mm o similar	
	Lavatorio:	Lavatorio empotrado o similar	
Baño de Visita	Inodoro:	One piece Klipen color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monocomandomarca Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Monocomando con salida de ducha española acabado black marca Vainsa o similar	
	Piso:	SPC color tipo madera e=5mm Decarcenter o similar	
	Contrazocalo:	PVC color tipo madera o similar	8cm
	Muros:	Gres porcelánico tipo piedra beige o similar	60 x 120 cm
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Tablero:	Piedra sinterizada e=12mm c/ repisa inferior de melamine 25 mm color madera o similar	
Baño de Servicio	Lavatorio:	Lavatorio de sobreponeo o similar	38 x 38 x 13 cm
	Inodoro:	One piece color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monocomando black a la pared marca Vainsa o similar	
	Piso:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zocalo:	Cerámico esmaltado gris mate o similar (1 pared h=1.18m / ducha h=2.10m)	46 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura acrílica mate color blanco o similar	
	Lavatorio:	Vainsa modelo Ibiza c/ pedestal o similar	
Lavandería	Inodoro:	One piece color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Grifería cromada Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Mezcladora cromada Vainsa o similar	
	Piso:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zocalo:	Cerámico esmaltado blanco mate o similar (1 pared h=1.20m)	46 x 46 cm
Sala / Comedor / Recibo / Hall / Estar / Pasadizos	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura acrílica mate color blanco o similar	
	Lavadero:	Vainsa modelo Marbella medium o similar	52.5 x 48 x 32.5 cm
	Muebles:	Mueble con estructura de fenolico 18mm con enchape de formica color gris mate.	
	Grifería:	Mezcladora a la pared marca Vainsa o similar	
	Piso:	SPC color tipo madera e=5mm Decarcenter o similar	
	Contrazocalo:	PVC color blanco resistente al agua o similar	10 cm
Dormitorios / Estudio	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Close:	Melamine pelkano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras, puertas de Melamine pelkano de 18 mm color blanco con fradores.	
	Vestidor:	Melamine pelkano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras o similar. (sin puertas)	
	Piso:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	46 x 46 cm
Dormitorio de servicio	Contrazocalo:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	10 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Piso:	Gres porcelánico tipo piedra gris claro o similar	60 x 60 cm
Balcón / Terraza	Contrazocalo:	Gres porcelánico tipo piedra gris claro o similar	10 cm
	Muros:	Enchape de porcelanato color tipo madera o similar, o pintura latex lavable color gris	
	Barandas:	Cristal templado de 8mm / Parantes y pasamanos metálicos color negro	
Patio / Tendal	Piso:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico esmaltado gris mate o similar	10 x 46 cm
Vidrios	Ventanas:	Cristal laminado de 6mm con carpintería de aluminio de serie europea	
	Mamparas:	Cristal laminado de 8mm con carpintería de aluminio de serie europea	
Puertas	Puertas Interiores:	Contraplacada de MDF color blanco o similar	
	Puerta Principal - Pisos Superiores:	Contraplacada de MDF enchapada tipo madera o similar	
	Puerta Principal - Piso 1:	Metálica cartafuego enchapada tipo madera o similar	
	Cerrajería:	Manija acero inoxidable o similar	
Áreas comunes	Bisagras:	Bisagra de acero inoxidable o similar	
	Ascensor:	Ascensor marca KONE	

Consideraciones:

\*Los acabados finales podrán presentar diferencias no sustanciales, al estar sujetos al stock del proveedor al momento de la compra. De no haber stock se colocará un material similar en tono y calidad.